

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby
dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., v aktuálním znění vyhlášky č. 405/2017.

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

ZŠ Koperníkova č.p. 696 – rekonstrukce střechy

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Adresa: Koperníkova č.p. 696, 739 61 Třinec

Obec: Třinec

Katastrální území: Lyžbice

Parc.č. 2565/1,

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je rekonstrukce střech na školních pavilonech D, E, G.

Jedná se o ploché střechy s obvodovou atikou u pavilonu D a E. Pavilon G je bez atiky.

Pro přehlednost a členění stavby na jednotlivé etapy byly střechy rozděleny takto:

Členění střech	Předpokládaný termín realizace
1.Etapa = Střechy GA, GB, G1e, G2	2024
2.Etapa = Střecha E1	2024
3.Etapa = Střecha E2	2026
4.Etapa = Střechy G1a, G1b, G1c, G1d	2027
5.Etapa = Střecha D	2028

Součástí projektové dokumentace je doplnění dešťové kanalizace s napojením na stávající vnitroareálovou kanalizaci školy a obnova bleskosvodu.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

Základní škola a mateřská škola, Třinec, Koperníkova 696 p.o., IČ: 61955531, Koperníkova 696, 739 61 Třinec

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),

Projekční kancelář lay-out s.r.o., IČ: 28640861; nám. Svobody 527, 739 61 Třinec

- b) **jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**

Ing. Aleš Kozielek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 1102999

- c) **jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

Zařízení elektrotechniky – bleskosvod – Ing. Karel Macura – ČKAIT 1102910

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba bude členěna na dílčí stavební objekty podle jednotlivých etap:

- D.1 Střechy GA, GB, G1e, G2
- D.02 Střecha E1
- D.03 Střecha E2
- D.04 Střechy G1a, G1b, G1c, G1d
- D.05 Střecha D

V navrhované stavbě se nenacházejí žádné výrobní a nevýrobní technická ani technologická zařízení staveb.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,**

Jedná se o rekonstrukci střechy, která výrazně nemění stávající vzhled budovy ani nijak nezasahuje do nosných konstrukcí budov. Navržené stavební úpravy jsou, bez nutnosti ohlášení nebo stavebního povolení.

- b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Stavebníkem byla předložena částečná původní dokumentace stavby, která sloužila jako podklad pro tvorbu projektové dokumentace stavby.

- c) **další podklady.**

- Mapový podklad z katastru nemovitostí
- vyjádření jednotlivých správců sítí TI
- Odborný posudek stávajících skladeb plochých střech – Ing. Ondřej Nečas (09/2023)

B. Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

V projektové dokumentaci je návrh střešní zachytného systému, v případě záměny bude nutné zhotovitelem doložit nový návrh zachytného systému k odsouhlasení na KD stavby v dostatečném předstihu, tak aby byly zbytečné průtahy při realizaci stavby.

Zhotovitel provede vlastní výtažné zkoušky na jednotlivých podkladech (střešních rovinách) pro návrh vhodného kotvícího systému pro ploché střechy, zároveň bude předložen kotvící plán pro jednotlivé řešené střešní plochy.

Po provedení výtažných zkoušek bude upřesněn rozsah bouracích prací stávajícího souvrství jednotlivých střech. V návaznosti na tuto skutečnost bude dohodnuto finální spádování střešních rovin a až poté bude zpracován kladečský plán tepelné izolace.

Při realizaci opravy střešních pláštíků bude provedeno přesné zaměření prostoru pro nové výstupní žebříky a bude zpracována výrobní dílenská dokumentace, včetně návrhu kotvení do stávajícího zdiva.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Předpokládá se, že stavbu bude provádět jeden stavební podnikatel. Proto není zpracován plán BOZP.

Dle vyhlášky 309/2006 Sb. je při přítomnosti více než jedné realizační firmy na staveništi nutná přítomnost koordinátora BOZP. Pokud k takovému stavu dojde, bude dodatečně na stavbu zhotoven plán BOZP.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

V zájmovém prostoru stavby se nenacházejí stávající sítě technické infrastruktury.

Pozemky určené k výstavbě se nenacházejí v žádném bezpečnostním pásmu.

Památkově chráněné objekty se na staveništi nenacházejí.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s příslušnými platnými bezpečnostními předpisy a nařízeními, zejména s vyhláškou č. 309/2006 Sb. v platném znění, kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Z hlediska bezpečného provozu je staveniště navrženo v oploceném areálu mateřské školy.

Příjezd a přístup na staveniště bude po stávající místní komunikaci, vstupy na oplocená staveniště budou uzamykatelné a po skončení práce na staveništi a před jeho opuštěním se musí zamknout. Všechny vstupy a přístupové cesty musí být řádně označeny bezpečnostními tabulkami.

Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (chodníky, podchody apod.), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště smí použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době. Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do původního stavu, pokud nebudou určeny k jinému využití.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Ochrana dřevin

Veškeré dřeviny nacházející se v okolí stavby budou chráněny v souladu s normou

ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, dále ČSN 83 9031 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání a ČSN 83 9011 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, zejména bod 7.4 Snímání a ukládání půdy.

Stromy, které se nacházejí v prostoru staveniště a ve vzdálenosti do 2,0 m od staveniště, budou před zahájením prací obedněny.

Odpady vzniklé při provádění stavby

Během realizace stavby bude dodržována hierarchie způsobu nakládání s odpady: předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití odpadů, recyklace odpadů, jiné využití odpadů, odstranění odpadů.

Odpady budou shromažďovány utříděné dle jednotlivých druhů odpadů a kategorií

V průběhu stavebních prací bude vedena průběžná evidence o odpadech a způsobech nakládání s nimi.

Odpady vzniklé během stavebních prací budou předány oprávněné osobě, která provozuje zařízení pro nakládání s odpady.

Veškeré doklady o likvidaci odpadů budou předloženy odboru ŽPaZ (Magistrátu města Třinec) do 30 dnů od ukončení stavby.

Pro výstavbu nesmí být použity materiály, u kterých není znám způsob zneškodnění po jejich použití.

Podmínkou pro zpětné použití stavebního odpadu je že nesmí být znečištěny škodlivinami a nesmí obsahovat azbest. Energetické využití dřevěných částí stavebního odpadu je možné pouze v souladu se zákonem o odpadech a zákonem č. 201/2012 Sb. O ochraně ovzduší. Palivem se nemohou stát dřevěné prvky stavby, které jsou povrchově upraveny nátěrem nebo jsou jinak chemicky upraveny. Se zeminou vytěženou během stavby bude naloženo tak aby nebylo poškozeno nebo ohroženo životní prostředí či lidské zdraví.

S přebytečnou zeminou, vzešlou z výkopku při provádění daného záměru, která nemůže být využita ve svém přirozeném stavu v místě stavby bude nakládáno jako s odpadem dle zákona o odpadech a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Bilance odpadů vzniklých při provádění stavby v členění dle vyhlášky č. 8/2021				
Skupiny a název druhů odpadů		Kat. odpadu	Způsob likvidace odpadů	Množství odpadu
Kat. ozn.	Název			
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika			
17 01 01	Beton	O	odvoz odpadu k recyklaci	32,6 t
17 01 02	Cihly			17,1 t
17 02	Dřevo, sklo a plasty			
17 02 01	Dřevo	O	odvoz odpadu k recyklaci	0,1 t
17 02 03	Plasty			4,4 t
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu			
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N	odvoz odpadu na skládku	4,7 t
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)			
17 04 04	Zinek	O	Odvoz do sběrný	3,8 t
17 04 05	Železo a ocel			0,1 t
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina			
17 05 04	Zemina a kamení	O	odvoz přebytku zeminy s uložením na skládku	5,0 t

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek v okolí stavby je rovinný, zatravněný, oplocený.

Pozemky stavby parc.č. 2565/1 se nachází v zastavěném území části města Třince.

Charakter území se stavbou nijak nemění, v okolí areálu školy se nachází bytové a rodinné domy.

Dosavadní využití budovy zůstává stávající, jedná se o školní areál, základního vzdělání. Zastavěnost území zůstává stávající beze změn.

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Projektovaný objekt nepodléhá umístění stavby, jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které nemění obálku budovy.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Pozemky viz. výše, v k.ú. Lyžbice se dle platného znění územního plánu města Třinec nachází v ploše občanského vybavení veřené infrastruktury „OV“, kde je mimo jiné uvedeno:

Hlavní využití:

– stavby, zařízení a pozemky občanského vybavení veřejné infrastruktury sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva

Navržené stavební úpravy nijak nemění stávající účel užívání areálu školy.

Projektová dokumentace je v souladu s územním plánem města Třinec.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území. Konkrétní splnění jednotlivých požadavků OTP jsou řešeny v dodatku k TZ viz. Projektová část E. Dokladová část.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány v dodatku k TZ viz. Projektová část E. Dokladová část.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Geologický průzkum – nebylo potřeba zpracovávat

Hydrogeologický průzkum – nebylo potřeba zpracovávat

Stavebně historický průzkum na místě staveniště – nebylo potřeba provádět.

Stavební průzkum

Před zahájením projekčních prací byl proveden stavebně technický průzkum za účelem posouzení stávajících skladeb plochých střech ZŠ Koperníkova, včetně koncepčního návrhu nápravných opatření, který provedl ing. Ondřej Nečas (09/2023 pod č. zak. 2023–026).

Na základě provedených sondy byly upřesněny stávající sklady souvrství jednotlivých střechy a do projektové dokumentace byly začleněny veškeré podněty k nápravných opatření u řešených střech včetně tepelně–technického posouzení jednotlivých stavebních konstrukcí.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹ – neřeší se.

Např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- stavba nepodléhá zákonu č. 20/1987 Sb.

např. zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Dané pozemky stavby se nenacházejí v záplavovém území.

Pozemky určené k výstavbě nejsou poddolovány.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Samotná stavby nebude negativně ovlivňovat okolní stavby ani pozemky.

Navrhovaná stavba nijak negativně neovlivňuje okolí stavby.

Stávající odtokové poměry nebudou ovlivněny navrhovanou stavbou.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Na pozemku se nenacházejí žádné stavební objekty určené k demolici nebo asanaci.

Nenacházejí se zde žádné vzrostlé stromy a porosty určené k likvidaci.

Nad střechou G1b a G1c bude provedena úprava koruny vzrostlých stromů, tak aby byla zajištěna přístupnost stavebním pracím a budoucí bezproblémová údržba střechy.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba svým rozsahem nezasahuje do pozemků, které jsou chráněny zemědělským půdním fondem nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Dočasné vynětí z půdního fondu pro danou stavbu nebude zapotřebí.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stávající školní areál je již napojen na veškerou dostupnou dopravní i technickou infrastrukturu.

Navrhovaná stavba nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu.

Bezbariérový přístup k navrhované stavbě není předmětem této projektové dokumentace.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nemá žádné vazby na jiné stavby a nejsou potřebná žádná jiná opatření v dotčeném území.

Všechny stavební činnosti budou prováděny na pozemcích stavebníka.

Navrhované stavební úpravy nejsou podmíněny přeložkami stávajících IS.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník pozemku
2565/1 (14 651 m ²)	Zastavěná plocha a nádvoří	Statutární město Třinec Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

V navrhovaném souboru staveb se nenacházejí stavební objekty, které budou opatřeny ochranným nebo bezpečnostním pásmem.

B.2 Celkový popis stavby

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby – stavební úpravy

Stavební průzkum na místě staveniště

Byla provedena vizuální prohlídka a zaměření stávajícího stavu objektu, které sloužilo pro tvorbu projektové dokumentace stavby.

Na pavilonech D a E se v horním ostění (nadpraží) oken objevují plísňe, tento jev se dá charakterizovat jako tepelný most v místě připojovací spády okenních otvorů, který se může vyeliminovat zateplením horní části stěny (atiky).

Statické posouzení stávajících nosných konstrukcí

Při prohlídce byly zjištěny viditelné statické poruchy stávajícího objektu v místě evidentních meziobjektových dilatací, které nejsou nijak stavebně řešeny. Tyto poruchy nemají nějak zásadní vliv na celkovou statiku budovy, jedná se spíše o estetickou záležitost ve vnitřním prostoru, kde dochází k tření konstrukcí a tím i k degradaci vnitřních omítek. Tyto stavební poruchy budou ze strany střešního pláště vyřešeny zhotovením dilatací v nově navrženém souvrství střešních plášťů.

- b) účel užívání stavby,**

Navrhovaná stavba je budova určená pro občanskou vybavenost města Třince.

- c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Navrhovaná stavba je stavbou trvalou.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

U navrhované stavby nejsou zapotřebí žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Konkrétní splnění jednotlivých požadavků OTP jsou řešeny v dodatku k TZ viz. Projektová část E. Dokladová část.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Požadavky dotčených orgánů jsou zpracovány v dodatku k TZ viz. Projektová část E. Dokladová část.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.

viz. výše odst. B1. odst. g)

- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Vše zůstává stávající beze změn.

- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Vše zůstává stávající beze změn.

- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba bude členěna na etapy takto:

1. Etapa = Střechy GA, GB, G1e, G2	
Předpokládaná délka výstavby	90–120 dnů
Zahájení výstavby	06/2024
Ukončení výstavby	09/2024
2. Etapa = Střecha E1	
Předpokládaná délka výstavby	60 dnů
Zahájení výstavby	07/2025
Ukončení výstavby	09/2025
3. Etapa = Střecha E2	
Předpokládaná délka výstavby	60 dnů
Zahájení výstavby	07/2026
Ukončení výstavby	09/2026
4. Etapa = Střechy G1a, G1b, G1c, G1d	
Předpokládaná délka výstavby	90 dnů
Zahájení výstavby	06/2027
Ukončení výstavby	09/2027
5. Etapa = Střecha D	
Předpokládaná délka výstavby	90 dnů
Zahájení výstavby	06/2025
Ukončení výstavby	09/2025

j) orientační náklady stavby

Členění střech	Orientační náklady bez DPH
1.Etapa = Střechy GA, GB, G1e, G2	cca 14,5 mil. Kč
2.Etapa = Střecha E1	cca 4 mil. Kč
3.Etapa = Střecha E2	cca 3,5 mil. Kč
4.Etapa = Střechy G1a, G1b, G1c, G1d	cca 5 mil. Kč
5.Etapa = Střecha D	cca 6 mil. Kč

Vypracoval: Přemysl Cieslar